CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

NÚMERO CONCEPTO TÉCNICO:		**FECHA:**	**2025.11.26**

A. CARACTERIZACIÓN

1. INFORMACIÓN DE LA VISITA EN CAMPO						
FECHA DE CARACTERIZACIÓN	día	26	mes	11	año	**2025**
PROFESIONALES QUE REALIZARON LA VISITA EN CAMPO	**Alejandro Del Rio Restrepo**					

2. DATOS DEL SOLICITANTE				
NOMBRE	PROPIETARIO	Sebastián Arroyave González	C.C	108803115
	POSEEDOR		C.C	
	REPRESENTANTE LEGAL		NIT	
PROFESIÓN U OFICIO		DIRECCIÓN		
TELEFONO		CORREO ELECTRÓNICO		

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LA OEC			
MUNICIPIO	Pereira	CORREGIMIENTO	La Bella
VEREDA	Corozal	NOMBRE DE LA ECC	
No. MATRÍCULA INMOBILIARIA		No. FICHA CATASTRAL	
COORDENADAS		ALTURA	
AREA (HA) SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	11	ÁREA (HA) SEGÚN CATASTRO	13
ÁREA EN COSERVACIÓN (Ha)	0,6	ÁREA A REPORTAR COMO OEC	Humedal (250m2), Q. Cabuyales (250 m2), Bosque (4000 m2)

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OEC:

Haga una descripción del predio con las características más importantes del mismo, teniendo en cuenta la localización, su importancia ecosistémica, estado de los predios colindantes, indique si hay construcciones, si existen cercas, tipo e importancia de las fuentes hídricas y humedales, tipo de desarrollo agropecuario, tipo de especies vegetales y animales que haya avistado en el predio, demarcaciones de franjas hídricas, fragmentación, corredores de conectividad, acciones de conservación realizadas, etc.

Construcciones: Casa principal, Glamping, Cabaña Alpina, KIOSKO en guadua, portería dos columnas (en concreto y perlines y rodamiento), cerco perimetral frontal sembrado en la especie Eugenia 80 metros aproximadamente. Importancia de localización: El predio es de importancia estrategia porque representa la conexión entre dos reservas (Otún Quimbaya y Barbas Bremen) además de lo hay un humedal de aproximadamente 500m2 y una Q. de nombre Cabuyales. Los cuales ofrecen un paso obligado para la fauna silvestre; Puma, tigrillo Andino, Danta, Zorros, Mono Aullador, Perro de monte, Oso perezoso, Marteja (Mono nocturno), Anfibios de toda clase. Aves; Bien parado, Gallina ciega, Buhos, Pajaron nocturnos, Pava caucana, Tangaras, Barranquero, Toro de monte, tucanes esmeraldas, Carpintero, Soledad de Montaña, Muchas especies de Colibríes, siete cueros, yarumo blanco, yarumo cafetero, palma de cera, bejucos Lianas, arbustos (Cafeto de monta, espadero, frutillo), ceiba de montaña, manzanillo, Helechos, Arbusto Bore. El predio tiene demarcación de fajas paralelas protectoras en todas las fuentes hídricas (6 m de retico a cada lado). Acciones de conservación adelantadas: se han sembrado 10 especies y en cantidad más de 500 individuos (Cedros, aguacatillo, chachafruto, guamos, guayacan, guadua, guayacán de Manizales, pino colombiano, quiebra barrigo), Recuperación de los saberes y memoria ancestral quimbaya y andino amazónicos ancestrales, herbolaria y terapias holísticas.

5. CARACTERIZACIÓN BIOFÍSICADE LA OEC

5.1. FUENTES HÍDRICAS: Existen fuentes hídricas de la OEC objeto del concepto técnico (río, quebrada, humedal, cuerpo de agua, nacimiento, acuífero)

Ítem	Nombre de la fuente hídrica	Abastece a un acueducto Si/No	Hay bocatomas en el predio Si/No	Nombre del acueducto
1	Cabuyales	SI	NO	Abastece una parte del Acueducto La Bella
2				

Adicione filas de ser necesario

5.2. PENDIENTE PROMEDIO (%): Seleccione con una x el rango de pendiente predominante en el predio

Rango de pendientes	0-3% Plano o casi plano	3-8% Ligeramente ondulado	8-15% Moderadamente ondulado	15-30% Ondulado	30-60% Fuertemente ondulado	60-75% Escarpado	>75% Fuertemente escarpado
Propietario		X					
SIG							

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

5.3. SERVICIOS ECOSISTÉMICOS: Enuncie los servicios ecosistémicos evidenciados en el predio (Lista de ejemplos anexo

Tipo de servicio	Importancia ecosistémica
Provisión	Agua Potable, Recursos medicinales, materias primas,
Regulación	Todos menos dos
Soporte	Todos
Cultural	Todos

6. USO DEL SUELO Y ACTIVIDADES ASOCIADAS DE LA OEC

6.1. USO ACTUAL DE LA OEC: A partir de la observación directa en campo, mencione a continuación el uso actual del suelo y las actividades que se realizan en la OEC con su respectiva área en hectáreas (Cuando Corresponda)

USO DEL SUELO		Marque X	Ha	ACTIVIDADES	Marque X	Ha
Conservación de bosques naturales		X	0,6	Recreación, ecoturismo	X	0,0250
Restauración de bosques naturales		X	0,5	Educación ambiental, formación y capacitación	X	0,0150
Conservación de humedales				Investigación	X	1.3
Producción agrícola	Tradicional			Agroecología		
	Sostenible			Medicina natural	X	0,050
Producción Pecuaria	Tradicional			Otros		
	Sostenible					
Producción forestal	Tradicional					
	Sostenible					
Habitación permanente						
Otros						

Adicione filas de ser necesario.

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

6.2. INFRAESTRUCTURA: Relacione a continuación las construcciones existentes en el predio y su correspondiente área en m²

TIPO DE ESTRUCTURA	USO	AREA (M²)	OBSERVACIÓN
Estructura liviana Metalica y superboar	**Residencial**	**150**	

Adicione filas de ser necesario.

7. COBERTURA PREDOMINANTE DE LOS PREDIOS COLINDANTES:

A partir de la observación directa en campo, mencione a continuación la cobertura predominante de los predios colindantes

LINDERO	COBERTURA ACTUAL PREDOMINANTE	OBSERVACIÓN
NORTE	**Via carreteable corozal la florida**	
ORIENTE	**Via carreteable corozal la florida**	
SUR	**Bosque y Quebrada**	
OCCIDENTE	**Bosque Quebrada**	

8. PRESIONES AMBIENTALES:

Relacione a continuación las diferentes presiones y/o amenazas a los ecosistemas. Algunos ejemplos son: cambio de uso del suelo, la sobreexplotación de los recursos naturales, la cacería, el aumento de la frontera agrícola, la expansión urbana no planificada, la contaminación, las especies exóticas invasoras, el turismo no regulado, entre otros.

PRESIONES (Actuales)	AMENAZAS (Potenciales)
Cultivos Intensivos Aguacates, eucalipto, cebolla, hoja de poeta y mata-andrea	**Expansión de la frontera agrícola, Cultivos intensivos.**

Adicione filas de ser necesario

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 1.	**Foto 2.**
	

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

B. CONCEPTO TÉCNICO

10. ÁREAS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL (EEP) DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE	
A partir de la revisión del Portal Geográfico del municipio de Pereira (http://mapas.pereira.gov.co/) se genera una consulta de norma según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Pereira, en esta consulta pueden identificarse claramente las clasificaciones del suelo y los elementos de la Estructura Ecológica Principal que puedan encontrarse al interior del predio consultado que podría convertirse posteriormente en estrategia complementaria de conservación. De acuerdo con este informe se evidencian los siguientes datos y se adjunta informe de consulta de uso del suelo.	
CLASIFICACIONES DEL SUELO Y ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL - EEP	**ÁREA DENTRO DE LA OEC**

La Secretaría de Planeación y la Secretaría Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira, con su equipo generan el presente concepto técnico de visita en campo para darle cumplimiento al artículo 6 del Acuerdo 10 de 2018 con el fin de ingresar otras estrategias de conservación al SIMAP (Sistema Municipal de Áreas Protegidas, Áreas de Especial Importancia Ecosistémica y Otras Estrategias Conservación (OEC) – SIMAP del Municipio de Pereira).

11. CONCLUSIONES:	

Una vez realizada la caracterización y revisada la información del predio objeto del presente concepto técnico ubicado en el corregimiento/comuna La bella de la vereda/barrio Vereda Corozal Las Delicias (Pachacue) del municipio de Pereira, con radicado de solicitud No. _____ para ingreso al inventario de áreas que conforman el SIMAP del municipio, se presentan las siguientes observaciones:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

12. RECOMENDACIONES:	

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

13. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

La documentación que se relaciona a continuación se constituye en requisito para proceder al inicio del trámite de caracterización y emisión del concepto técnico de la OEC de interés. Marque con una x según sea el caso. Espacio reservado para ser diligenciado por la SECRETARÍA TÉCNICA DEL SIMAP.

13.1. DOCUMENTOS PARA INICIO DE TRÁMITE DE CARACTERIZACIÓN Y EMISIÓN DE CONCEPTO TÉCNICO	SE ANEXA		OBSERVACIONES
	SI	NO	
Carta de solicitud para ingreso al SIMAP con el área total del predio y el área total en conservación y/o restauración			
Cédula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal			
Copia del certificado de libertad y tradición no anterior a 6 meses de expedición			
Acto administrativo de creación del área (Si corresponde)			

La documentación que se relaciona a continuación se constituye en requisito para proceder a la evaluación por parte de la Mesa Técnica SIMAP para el ingreso a las áreas que integran el Sistema.

Marque con una x según sea el caso. Espacio reservado para ser diligenciado por la MESA TÉCNICA DEL SIMAP

13.2. DOCUMENTOS PARA EVALUACIÓN DE INGRESO AL SIMAP	SE ANEXA		OBSERVACIONES .
	SI	NO	
Documentos del punto 13.1			
Caracterización en campo y concepto técnico			
Informe de consulta de uso de suelo POT Pereira			
Fotointerpretación			
Plano del inmueble (Si existe)			
Otro, ¿cuál?			
Otro, ¿cuál?			

OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA. ESPACIO DE LA MESA SIMAP

- Después de la aprobación de la Mesa SIMAP, se deberá realizar el ingreso a la plataforma del Sistema de Información Ambiental y Agropecuario SISAA de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental del Municipio de Pereira.
-
-
-
-

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

Representante de la OEC (Otra Estrategia de Conservación)

Nombre Firma

NO FIRMO_____ _____

Profesionales que participaron en la elaboración de la caracterización y concepto técnico

Nombre y Firma Cargo

Alejandro Del Rio Restrepo_____ Contratista_____

_____ _____

_____ _____

Secretaría de Planeación
Alcaldía de Pereira

Profesionales que participaron en la elaboración de la caracterización y concepto técnico

Nombre y Firma Cargo

_____ _____

_____ _____

_____ _____

Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental
Alcaldía de Pereira

_____
LUZ AMPARO LUNA LÓPEZ
Director Operativo del Sistema Gestión Ambiental
Secretaría de Planeación Municipal

_____
DEISY JASMÍN HERRERA ECHEVERRY
Director Operativo de la Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental
Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental

Elaboró: Andrés García Velásquez – Profesional de apoyo Secretaría de Desarrollo Rural y Gestión Ambiental
María Rosa Castellanos Cardona – Profesional de apoyo Secretaría de Planeación – DEGA
Paula Mariscal Álvarez - Profesional de apoyo Secretaría de Planeación – DEGA
Actualizó: Nataly Angarita Tabares – Contratista

CARACTERIZACIÓN Y CONCEPTO TÉCNICO PARA EL INGRESO DE OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) AL SIMAP EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 6 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 10 DE 2018 POR EL CUAL SE ADOPTA EL SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS PROTEGICAS (SIMAP), ÁREAS DE ESPECIAL IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA Y OTRAS ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN (OEC) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA

FILAS ADICIONALES

5.4. FUENTES HÍDRICAS:

Ítem	Nombre de la fuente hídrica	Abastece a un acueducto Si/No	Hay bocatomas en el predio Si/No	Nombre del acueducto
1				
2				
3				

5.5. SERVICIOS ECOSISTÉMICOS - EJEMPLOS

TIPO	EJEMPLO
Servicios de provisión: Son beneficios materiales que las personas obtienen de los ecosistemas	Agua, madera, medicinas, alimentos, fibras, combustibles.
Servicios de regulación: Son beneficios obtenidos de la regulación de los procesos ecosistémicos	Depuración del agua, polinización, control de plagas y enfermedades (control biológico), captura de CO2, regulación climática, regulación de la fertilidad de los suelos, control de las inundaciones, fenómenos de remoción en masa, avenidas torrenciales, control de la erosión
Servicios de soporte: son necesarios para la producción de todos los demás servicios ecosistémicos	Hábitat de especies, biodiversidad, formación de suelo, ciclo de nutrientes, Ciclo del agua, fotosíntesis, dispersión de semillas, polinización
Servicios culturales: Son beneficios inmateriales que las personas obtienen de los ecosistemas	Recreación, turismo, inspiración espiritual, manifestaciones estéticas, identidad cultural,

6.2. INFRAESTRUCTURA: Relacione a continuación las construcciones existentes en el predio y su correspondiente área en m²

TIPO DE ESTRUCTURA	USO	AREA (M²)	OBSERVACIÓN

14. PRESIONES AMBIENTALES:

PRESIONES (Actuales)	AMENAZAS (Potenciales)